

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa St-59/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza AKSIOM T.T.S. GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gajeve ulica 57,
OIB: 62350039495

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. PRIHODI I RASHODI

PRIHODI

Tabela 1.

PRIHODI	EUR
Prihodi od prodaje nekretnine	94.692,14
Pasivna kamata	0,78
Ukupno prihodi	94.692,92

RASHODI

Rashodi se dijele na

A. OBVEZE STEČAJNE MASE

B. TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA

Tabela 2. - Obveze stečajne mase

Obveze stečajne mase	EUR
Troškovi parkiranja	5,20
Troškovi putničke karte	7,10
Knjigovodstvene usluge	1.687,50
Naknada za platni promet	255,36
Ukupno	1.955,16

Tabela 3. - Troškovi stečajnog postupka

Troškovi stečajnog postupka	EUR
Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	10.229,83
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	767,24
Naknada stečajnom upravitelju - bruto	361,40
Naknada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	27,11
Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	265,00
Ukupno	11.650,57

Tabela 4. - Projekcija troškova

Projekcija troškova	EUR
Naknada za platni promet, narednih 6 mjeeci, 12,24 EUR X 6	73,44
Naknada za zatvaranja računa	25,00
Ukupno	98,44

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Trgovačko društvo AKSIOM T. T. S. GRUPA d.o.o. za turizam i usluge iz Klenovice (OIB: 31958438792) prestalo je postojati još 2017. godine. Na zahtjev Financijske agencije iz studenog 2016., Trgovački sud u Rijeci je rješenjem od 3. travnja 2017. (posl. br. St-1506/2016) nad društvom istovremeno otvorio i zaključio skraćeni stečajni postupak, budući da tada nije utvrđeno postojanje imovine, a osobe ovlaštene za zastupanje nisu podnijele popis imovine i obveza. Društvo je brisano iz sudskog registra 24. svibnja 2017.

Međutim, naknadno se pokazalo da imovina ipak postoji. Razlučni vjerovnik Miroslav Korecky iz Piseka (Češka) podnio je 13. veljače 2024. prijedlog za nastavak stečajnog postupka. Njegova tražbina temeljila se na Ugovoru o zajmu s osiguranjem novčane tražbine s prijenosom prava vlasništva od 9. studenog 2015., kojim je na njega fiducijarno preneseno vlasništvo nekretnine dužnika — k.č.br. 5847/933, pašnjak površine 802 m², upisane u z.k.ul. 5914, k.o. Novi (Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, Općinski sud u Crikvenici) — radi osiguranja tražbine od 91.000,00 EUR, dospjele 9. studenog 2016.

Nastavak postupka i utvrđivanje tražbina

Sud je rješenjem od 16. veljače 2024. (posl. br. 7 St-59/2024-6) odredio nastavak stečajnog postupka temeljem članka 289. Stečajnog zakona, jer je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu. U sudski registar upisana je "Stečajna masa iza AKSIOM T. T. S. GRUPA d.o.o. u stečaju" (novi OIB: 62350039495, sjedište Zagreb, Gajeva ulica 57), a za stečajnog upravitelja imenovan je Nikola Remenar. Vjerovnici su pozvani prijaviti tražbine u roku od 30 dana, a određena su ispitno i izvještajno ročište za 23. travnja 2024.

Stečajni upravitelj podnio je 8. travnja 2024. izvješće o gospodarskom položaju dužnika: dužnik nema radnika ni operativne djelatnosti, nastavak poslovanja nije moguć, a jedina imovina je navedena nekretnina (tada neutvrđene vrijednosti). Prijavljene su dvije tražbine: Republika Hrvatska (drugi viši isplatti red, porezni dug od 520,35 EUR) i razlučna tražbina Miroslava Koreckog od 91.000,00 EUR. Predračun troškova za šestomjesečno razdoblje iznosio je 585,00 EUR, bez nagrade upravitelja.

Na ispitnom ročištu 23. travnja 2024. sud je rješenjem (St-59/2024-18) utvrdio tražbinu Republike Hrvatske u iznosu od 520,35 EUR — jedinu stečajnu tražbinu u postupku. Ta je tražbina kasnije podmirena izvan stečaja.

Procjena i priprema prodaje nekretnine

Sudska vještakinja za graditeljstvo Sanja Radulić, ing.građ., izradila je elaborat procjene (26. svibnja 2024.). Nekretnina — građevinsko zemljište pravilnog oblika uz glavnu prometnicu

E65 u Novom Vinodolskom, pogodno za gradnju (kig 0,3, kis 0,9), s izvedenom komunalnom infrastrukturom — procijenjena je poredbenom metodom na 94.692,14 EUR (oko 118 EUR/m²), na temelju tri usporedive kupoprodaje u istoj katastarskoj općini.

Sud je 26. rujna 2024. rješenjem (St-59/2024-23) odredio da će se nekretnina prodati u stečajnom postupku, uz upis zabilježbe prodaje u zemljišne knjige, a u listopadu 2024. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti. Na skupštini vjerovnika odlučeno je da će se nekretnina, nakon namirenja jedinog stečajnog vjerovnika, prodati neposrednom pogodbom razlučnom vjerovniku po procijenjenoj vrijednosti.

Prodaja neposrednom pogodbom

Realizacija prodaje se otegnula kroz 2025. godinu — izvješća upravitelja iz siječnja, svibnja i listopada 2025. bilježe pregovore i odgode zbog neaktivnosti kupca, uz najave odvjetnice da će do potpisa doći. Konačno, 1. prosinca 2025. sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine između stečajne mase (prodavatelj) i Miroslava Koreckog (kupac), zastupanog po odvjetniku Gjergju Lekaju temeljem specijalne punomoći iz 2023.

Ključni elementi ugovora:

- Kupoprodajna cijena: 94.692,14 EUR (procijenjena vrijednost)
- Kupac plaća u novcu samo 14.080,22 EUR troškova unovčenja: nagradu stečajnog upravitelja (10.997,06 EUR bruto 2), sudsku pristojbu (265,45 EUR) i ostale troškove postupka (2.817,71 EUR)
- Preostalih 80.611,92 EUR namiruje se prijebojem s tražbinom razlučnog vjerovnika, čime se njegova fiducijarno osigurana tražbina od 91.000,00 EUR smatra u cijelosti namirenom
- Kupac je već u posjedu nekretnine i kupuje je u viđenom stanju

Kupac je iznos troškova uplatio već prije potpisa ugovora.

Dosuda i završetak

Sud je 20. siječnja 2026. donio rješenje o dosudi (St-59/2024-37) kojim se nekretnina dosuđuje kupcu Miroslavu Koreckom po cijeni od 94.692,14 EUR. Kupac je kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu oslobođen plaćanja kupovnine (osim troškova unovčenja od 14.080,22 EUR). Rješenjem je određeno da će se nakon pravomoćnosti u zemljišnim knjigama upisati vlasništvo u korist kupca na dosuđenoj nekretnini te brisati razlučna prava i zabilježbe u vezi prodaje — čime kupac, dotad upisan kao fiducijarni vlasnik, stječe puno i neopterećeno knjižno vlasništvo nekretnine. Po provedbi upisa i namirenju troškova slijedi zaključenje postupka; naknadna dioba stečajnim vjerovnicima nije izgledna.

IV. ZAVRŠNI RAČUN

Račun dobiti i gubitka

Tabela 5.

PRIHODI	EUR
Prihodi od prodaje nekretnine	94.692,14
Pasivna kamata	0,78
Ukupno prihodi	94.692,92

<u>Troškovi stečajnog postupka</u>	EUR
Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	10.229,83
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	767,24
Naknada stečajnom upravitelju - bruto	361,40
Naknada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	27,11
Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	265,00
Ukupno	11.650,57

<u>Obveze stečajne mase</u>	EUR
Troškovi parkiranja	5,20
Troškovi putničke karte	7,10
Knjigovodstvene usluge	1.687,50
Naknada za platni promet	255,36
Ukupno	1.955,16

<u>Projekcija troškova</u>	EUR
Naknada za platni promet, narednih 6 mjeeci, 12,24 EUR X 6	73,44
Naknada za zatvaranja računa	25,00
Ukupno	98,44

Priznate tražbine - REPUBLIKA HRVATSKA	520,35
Razlučno pravo - Miroslav Korecky	91.000,00

Sveukupno obveze i troškovi stečajnog postupka	105.224,52
--	------------

REZULTAT POSLOVANJA	-10.531,60
---------------------	------------

Bilanca na dan 08.07.2026. godine

Tabela 6.

AKTIVA	STANJE 08.07.2026.
DUGOTRAJNA IMOVINA	0,00
Nematerijalna imovina	0,00
Materijalna imovina	0,00
Financijska imovina	0,00
Potraživanja	0,00
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	26,26
Zalihe	0,00
Potraživanja	0,00
Financijska imovina	0,00
Novac na računi i u blagajni	26,26
Ukupno aktiva	26,26
PASIVA	STANJE 18.02.2026.
KAPITAL I REZERVE	-10.531,60
Gubitak razdoblja	-10.531,60
DUGOROČNE OBVEZE	0,00
KRA TKOROČNE OBVEZE	10.557,86
Obveze za kredite i zajmove	0,00
Obveze prema dobavljačima	0,00
Obveze za poreze i doprinose	0,00
Obveze za tražbine	10.557,86
Ukupno pasiva	26,26

Novčani tok za razdoblje do 08.07.2026. godine

Tabela 7.
EUR

DATUM	UPLATITELJ / PRIMATELJ ISPLATE	OPIS	UPLATA	ISPLATA	STANJE
24.11.2025.	Miroslav Korecky	Uplata po Ugovoru	14.250,00		14.250,00
24.11.2025.	Hrvatska poštanska banka d.d.	Naknada za platni promet		168,81	14.081,19
01.12.2025.	Hrvatska poštanska banka d.d.	Naknada za platni promet		0,97	14.080,22
15.12.2025.	Hrvatska poštanska banka d.d.	Naknada za platni promet		12,24	14.067,98
31.12.2025.	Hrvatska poštanska banka d.d.	Pasivna kamata	0,15		14.068,13
	Stanje 31.12.2025.				14.068,13
16.01.2026.	Hrvatska poštanska banka d.d.	Naknada za platni promet		12,12	14.056,01
17.02.2026.	Hrvatska poštanska banka d.d.	Naknada za platni promet		12,04	14.043,97
18.02.2026.	SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o.	Knjigovodstvene usluge		1.687,50	12.356,47
13.03.2026.	Hrvatska poštanska banka d.d.	Naknada za platni promet		13,02	12.343,45
31.03.2026.	Hrvatska poštanska banka d.d.	Pasivna kamata	0,32		12.343,77
15.04.2026.	Hrvatska poštanska banka d.d.	Naknada za platni promet		12,08	12.331,69
15.05.2026.	Hrvatska poštanska banka d.d.	Naknada za platni promet		12,04	12.319,65
15.06.2026.	Hrvatska poštanska banka d.d.	Naknada za platni promet		12,04	12.307,61
30.06.2026.	Hrvatska poštanska banka d.d.	Pasivna kamata	0,31		12.307,92
	Stanje 18.02.2026.				12.307,92

Projekcija plaćanja

Tabela 8.

		EUR
PRIMATELJ UPLATE	OPIS	EUR
Nikola Remenar	Nagrada stečajnom upravitelju	7.034,03
Porez na dohodak	Nagrada stečajnom upravitelju	2.172,82
Doprinos za MIO I	Nagrada stečajnom upravitelju	767,24
Doprinos za MIO I	Nagrada stečajnom upravitelju	255,75
Doprinos za ZO	Nagrada stečajnom upravitelju	767,24
Nikola Remenar	Naknada troškova steč. upr.	248,50
Porez na dohodak	Naknada troškova steč. upr.	76,76
Doprinos za MIO I	Naknada troškova steč. upr.	27,11
Doprinos za MIO I	Naknada troškova steč. upr.	9,04
Doprinos za ZO	Naknada troškova steč. upr.	27,11
Nikola Remenar	Refundacija tr. plaćenih gotovinom	12,30
Hrvatska poštanska banka d.d.	Naknada za platni promet	73,44
Hrvatska poštanska banka d.d.	Naknada za zatvaranje račun	25,00
Trgovački sud	Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	265,00
	Ukupno	11.761,31
Republika Hrvatska	Priznata tražbina	520,35
SVEUKUPNO		12.281,66
Stanje na računu		12.307,92
Projekcija plaćanja		12.281,66
Stanje na računu nakon plaćanja		26,26

V. NAMIRENJE VJEROVNIKA

Rekapitulacija namirenja

Tabela 9.

VJEROVNIK	UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS NAMIRENJA	OSTATAK DUGA ZA NAMIRENJE	EUR
				% NAMIRENJA
Tražbine II. višeg isplatnog reda				
Republika Hrvatska	520,35	520,35	0,00	100,00
Razlučni vjerovnici				
Miroslav Korecky	91.000,00	80.442,14	10.557,86	88,40
UKUPNO TRAJBINE	91.520,35	80.962,49	10.557,86	88,46

Stečajni upravitelj